

## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenroda am 01.03.2022 um 19.30 Uhr in dem DGH Mansbach, Dorfweise 21 im OT. Mansbach.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren gemäß § 56 HGO durch Einladung des Bürgermeisters vom 14.02.2022 geladen.

Es ist die 7. Sitzung der am 01. April 2021 begonnenen Legislaturperiode.

### I. Feststellung der Anwesenheit

Es sind erschienen: 17

#### a) Gemeindevertretung

Pfaff, Hans-Albert	SPD	9
Fischer, Andreas	SPD	
Budesheim, Dagmar	SPD	
Müller-Reusch, Petra	SPD	
Metz, Martin	SPD	
Oehm, David	SPD	
Suresch, Jürgen	SPD	
Bräu, Alexander	SPD	
Sippel, Christina	SPD	

Kümmel, Emil	FWH	4
Kimpel, Karsten	FWH	
Altmüller, Frank	FWH	
Mares, Sven	FWH	

Berk, Uwe	CDU	2
Steiner, Christoph	CDU	

Kümpel, Erhard	FDP	2
Schneider, Rita	FDP	

Es fehlten entschuldigt die Gemeindevertreter/in:

Aubel, Martin	SPD
Wuchert, Stefan	FWH
Schul, Marc	FWH
Steinhauer, Tanja	FWH
Kurz, Silvia	CDU
Dehnert, Jörg	FDP

#### b) Gemeindevorstand

Bürgermeister Andre Stenda  
1. Beigeordneter Stefan Kümmel  
Beigeordneter Ferdinand Schwab  
Beigeordneter Andreas Sell  
Beigeordneter Holger Fey

Es fehlten entschuldigt die Beigeordneten:

Beigeordneter Luca Langhans  
Beigeordneter Stefan Reinhardt  
Beigeordnete Katja Nennstiel

#### c) Schriftführerin

Frau Frank

#### d) Presse

Herr Eisenberg, Hersfelder-Zeitung  
Herr Wagner, Hünfelder-Zeitung

#### e) Gäste/Zuhörer/innen

3

## II. Tagesordnung:

### TOP 1.) **Eröffnung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die form- und fristgerechte Einladung wird von dem Vorsitzenden festgestellt. Es ergeben sich keine Einwendungen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### TOP 2.) **Annahme der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

### TOP 3.) **Schließung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.12.2021**

Gegen die Niederschrift vom 07.12.2022 wurden keine Bedenken erhoben, die Niederschrift gilt als geschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

### TOP 4.) **Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Der Vorsitzenden der Gemeindevertretung bittet für eine gute akustische Wahrnehmung darum für Wortbeiträge das Rednerpult zu nutzen.

### TOP 5.) **Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung des Gemeindebrandinspektors, des stellvertretenden Gemeindebrandinspektors sowie der Gemeindejugendfeuerwehrwartin**

**Verfahren:** Der zum stellvertretenden Gemeindebrandinspektor ernannte Reinhold Axt und die zur Gemeindejugendfeuerwehrwartin ernannte Stephanie Hugo werden vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung in ihre Ämter eingeführt und auf die gewissenhafte Wahrnehmung ihrer Aufgaben verpflichtet.

Bürgermeister Stenda ernennt sie zu Ehrenbeamten der Gemeinde Hohenroda auf Zeit. Sie leisten sodann den Diensteid gegenüber dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

Der zum Gemeindebrandinspektor ernannte Patrick Fröhlich wird auf Grund der Verhinderung der persönlichen Teilnahme zu einem späteren Zeitpunkt in sein Amt eingeführt, verpflichtet und vereidigt.

### TOP 6.) **Neuwahl einer Schiedsmannstellvertreterin oder eines Schiedsmannstellvertreters**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung wählt Herrn Reiner Krausz, Ulsterstraße 7, 36284 Hohenroda für die Dauer von 5 Jahren zum stellvertretenden Schiedsmann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

### TOP 7.) **Beratung und Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse zum 31.12.2016, 31.12.2017 und 31.12.2018 und zugleich über die Erteilung der Entlastung des Gemeindevorstandes für die Haushaltsführung der Rechnungsjahre 2016 – 2018 gemäß § 114 HGO**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenroda beschließt gemäß § 114 HGO  
- die vom Gemeindevorstand vorgelegten Jahresabschlüsse zum 31.12.2016, 31.12.2017 und 31.12.2018 sowie den Schlussbericht der Rechnungsprüfung des Landkreises Hersfeld-Rotenburg vom 30.12.2021

- und zugleich die vorbehaltlose uneingeschränkte Erteilung der Entlastung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Hohenroda für die Haushaltsführung der Rechnungsjahre 2016-2018.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**TOP 8.) 1. Nachtrag zur Kostenbeitragssatzung zur Satzung der Gemeinde Hohenroda über die Betreuung von Kindern in der Tageseinrichtung für Kinder in der Gemeinde Hohenroda**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt den dem Beschlussvorschlag beigefügten 1. Nachtrag zur Kostenbeitragssatzung zur Satzung der Gemeinde Hohenroda über die Betreuung von Kindern in der Tageseinrichtung für Kinder in der Gemeinde Hohenroda.  
Die Ev. Kirchengemeinde Mansbach ist über die Beitragsanpassung zu informieren und zur gleichlautenden Anpassung aufzufordern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**TOP 9.) Beschaffung von Atemschutzgeräten nebst Zubehör für die FFW Hohenroda im Rahmen eines Miet-Kauf-Vertrages**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt die Beschaffung von 20 Atemschutzgeräten nebst Zubehör für die Freiwillige Feuerwehr Hohenroda im Miet-Kauf-Verfahren zum Gesamtpreis von ca. 83.760 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**TOP 10.) Bauleitplanung der Gemeinde Hohenroda zum Bebauungsplan „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach;  
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt die dem Beschlussvorschlag beigefügte „Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange“ vom 14.02.2022 zum Umgang mit den im Rahmen der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**TOP 11.) Bauleitplanung der Gemeinde Hohenroda zum Bebauungsplan „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach;  
hier: Beratung und Satzungsbeschluss**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den dem Beschlussvorschlag beigefügten Bebauungsplan „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach i. V. m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren als Satzung.  
Die dem Beschlussvorschlag beigefügte zugehörige Begründung wird ebenfalls gebilligt. Zudem wird die Verwaltung beauftragt, den Satzungsbeschluss öffentlich ortsüblich bekannt zu machen.  
Mit der Veröffentlichung wird der Bebauungsplan „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach rechtskräftig.  
Der Flächennutzungsplan in diesem Bereich wird im Wege der Berichtigung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**TOP 12.) Bebauungsplan Nr. 5 für den Ortsteil Mansbach „Sondergebiet Wohn- und Pflegeeinrichtung Geyso-Park“**

**hier: Eingegangene Stellungnahmen sowie erneute Auslegung gem. § 3(2) BauGB und Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

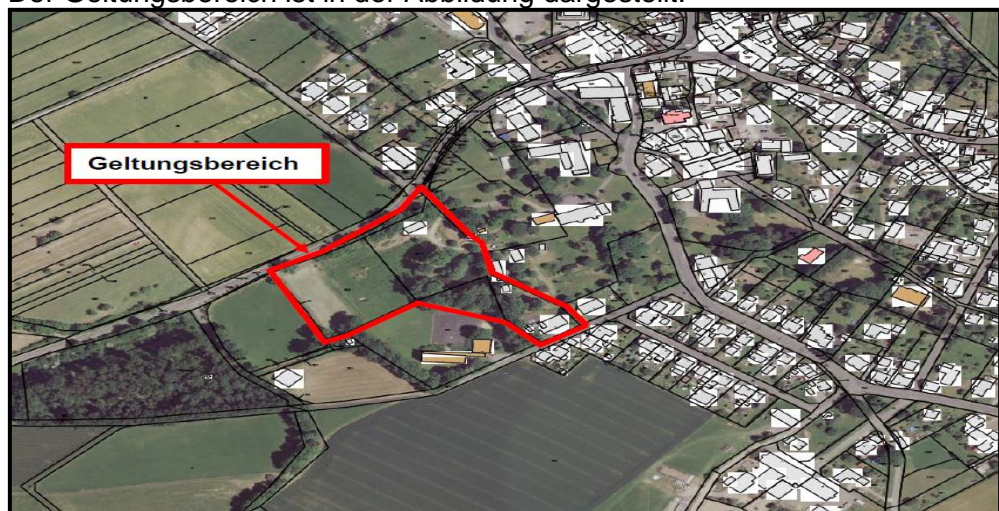
- Beratung und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung (§ 3 (2) BauGB):  
Anregungen und Bedenken wurden im Rahmen des o.a. Beteiligungsverfahrens nicht vorgetragen.
- Beratung und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus dem Beteiligungs-verfahren (§ 4 (2) BauGB):  
Über die Anregungen und Bedenken von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die im Rahmen des o. a. Beteiligungsverfahrens vorgetragen wurden, wird gem. Anlage beschlossen.
- Beratung und Beschluss über die erneute Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenroda beschließt den Bebauungsplan Nr. 5 für den Ortsteil Mansbach "Sondergebiet Wohn- und Pflegeeinrichtung Geyso - Park" unter Berücksichtigung der o.a. Beschlussfassungen über die eingegangenen Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 (2) und von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu ändern.

Gemäß § 4 a (2) BauGB wird der Bebauungsplan Nr. 5 für den Ortsteil Mansbach "Sondergebiet Wohn- und Pflegeeinrichtung Geyso - Park" erneut nach § 3 (2) BauGB ausgelegt. Gleichzeitig werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut gem. § 4 (2) BauGB eingeholt.

Gemäß § 4 a (2) BauGB wird beschlossen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung wird auf 14 Kalendertage verkürzt. Da die Änderungen und Ergänzungen des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt.

Der betroffene Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 25/3 der Flur 7 und 85/3 der Flur 8 sowie die Flurstücke 28/12, 28/23, 28/25 sowie Teilflächen der Flurstücke 25/2 der Flur 25, Gemarkung Mansbach. Der Geltungsbereich ist in der Abbildung dargestellt.



Ort und Dauer der erneuten Auslegung werden mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt gemacht mit den Hinweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

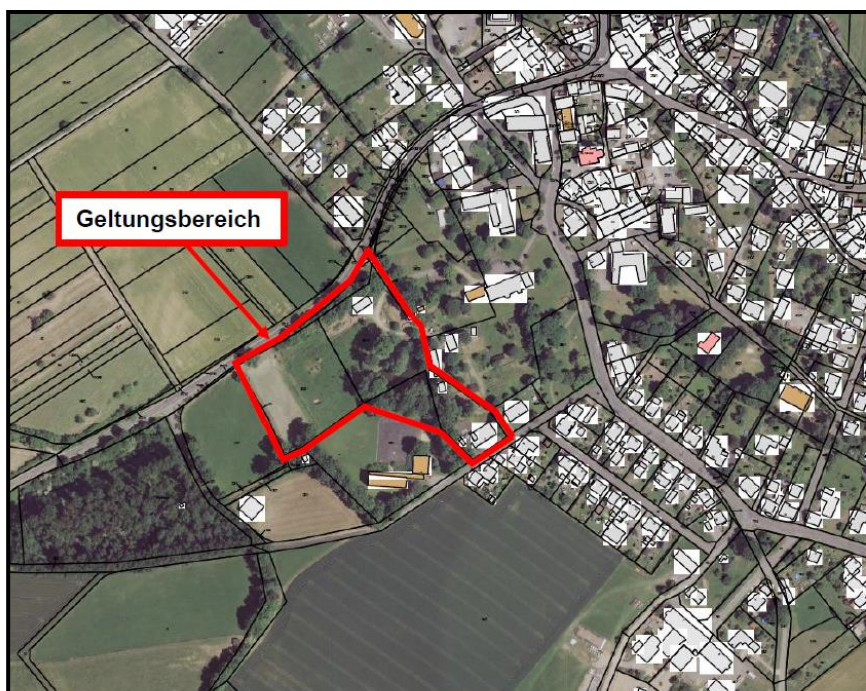
**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**TOP 13.) 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohenroda in der Gemarkung Mansbach zur Darstellung der Sonderbaufläche "Wohn- und Pflegeeinrichtung";**  
**hier: Eingegangene Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenroda in der Gemarkung Mansbach zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Wohn- und Pflegeeinrichtung".

Der betroffene Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die Flurstücke 25/3 der Flur 7 und 85/3 der Flur 8 sowie die Flurstücke 28/12, 28/23, 28/25 sowie Teilflächen der Flurstücke 25/2 der Flur 25, Gemarkung Mansbach. Der betr. Geltungsbereich ist in der Abbildung dargestellt.



Gemäß § 6 (1) BauGB wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenroda in der Gemarkung Mansbach zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Wohn- und Pflegeeinrichtung" dem Regierungspräsidium Kassel als höhere Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---



**TOP 14.) Vertrag mit der PNE WIND Park XXV GmbH & Co. KG zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen gem. § 6 EEG**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt den dem Beschlussvorschlag beigefügten „Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2021“ mit der PNE WIND Park XXV GmbH & Co. KG ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**TOP 15.) Antrag der SPD-Fraktion zur Sanierung der Großsporthalle Ransbach**

Gemäß § 19 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Hohenroda stellt der Vorsitzende der CDU-Fraktion, Herr Berk einen mündlichen Antrag auf folgenden Beschluss:

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt den Tagesordnungspunkt an den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau- und Umweltausschuss zur Erarbeitung einer Beschlussvorlage zu überweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	8	Enthaltungen:	1
-------------	---	---------------	---	---------------	---

**Anmerkung:** Der Beschlussvorschlag ist gemäß § 54 (1) Satz 1 HGO abgelehnt.

Der Vorsitzende der FWH-Fraktion Herr Kümmel stellt einen mündlichen Änderungsantrag auf Abstimmung über folgenden Beschlussvorschlag:

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt den Gemeindevorstand zu beauftragen Schäden in der Sporthalle Ransbach zu ermitteln und der Gemeindevertretung zu übermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----	---------------	---	---------------	---

**Anmerkung:** Ein Mitglied der Gemeindevertretung hat keine Stimme abgegeben.

**TOP 16.) Bericht des Gemeindevorstandes**

**Kenntnisnahme:** Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Gemeindevorstandes zur Kenntnis.

**Ende der Sitzung 21:05 Uhr.**

gez. *F r a n k*  
Schriftführerin

gez. *P f a f f*  
Vorsitzender

**Bericht des Gemeindevorstands  
zur Gemeindevertreterversammlung am 01.03.2022**

Der Bericht umfasst den Zeitraum vom 02.12.2021 bis 16.02.2022  
(15.12.2021, 19.01., 02.02. und 16.02.2022)

Der Gemeindevorstand hat in 4 Sitzungen 67 Tagesordnungspunkte beraten.

**1. Neubau Rathaus Oberbreitzbach**

- Die Beschilderung wurde angebracht.
- Die PV-Anlage wird demnächst in Betrieb genommen.
- Die Sanierung der Küche im Altbaubereich wurde beauftragt.

- 2. Jahresabschluss 2020/2021**
  - Der Jahresabschluss 2020 wurde mit einer Bilanzsumme von 15.402.635,83 € und einem Jahresergebnis i. H. v. + 2.563.639,37 € aufgestellt und dem Rechnungsprüfungsamt am 24.12.2021 vorgelegt.
  - Der Jahresabschluss 2021 soll Ende Februar / Anfang März mit externer Unterstützung aufgestellt werden.
- 3. Haushaltsgenehmigung 2022**
  - Mit Schreiben vom 24.01.2022 wurde die Genehmigung zum Haushalt 2022 vom Regierungspräsidium Kassel übermittelt.
  - Die Öffentliche Bekanntmachung ist zwischenzeitlich im Nachrichtenblatt der Gemeinde Hohenroda erfolgt.
- 4. Dokumentenmanagementsystem eAkte Office**
  - Auftragsvergabe an ekom21 zur Einführung der eAkte Office ist im Dezember erfolgt.
  - Das Land Hessen stellt eine 90%ige Förderung zur Verfügung.
  - Das System soll im März eingerichtet und aktiviert werden.
- 5. Radweg Iron Curtain Trail im Ulstersack Mansbach**
  - Der Förderantrag zum Radwegebau Iron Curtain Trail im Ulstersack Mansbach wurde vom Bundesamt für Güterverkehr mit Schreiben vom 16.12.2021 abgelehnt.
- 6. Windpark HEF 047 Mansbach/Oberbreitzbach**
  - Genehmigung vom Regierungspräsidium Kassel zum Bau von 5 Windkraftanlagen auf dem Windpark HEF047 durch die PNE liegt vor.
  - Mit der Baumaßnahme Umspannwerk in Ausbach wurde zwischenzeitlich begonnen.
  - Ab März werden die Wegevorbereitungen für den Windpark erfolgen.
  - Die Inbetriebnahme ist seitens des Projektierers für Ende des Jahres 2022 geplant.
- 7. Kindergarten Ausbach**
  - In der Kindertagesstätte Ausbach kommt demnächst die KiKom-App zum Einsatz. Hiermit soll der Kommunikationsfluss mit den Eltern optimiert werden. Die Kosten liegen jährlich bei 438,- € brutto.
- 8. Beihilfe für das Frauenhaus Bad Hersfeld 2022**
  - Dem Verein „Frauen helfen Frauen“ wird ein Zuschuss in Höhe von 300,- € für das Jahr 2022 gewährt.
- 9. Sanierung Heimatstube Ransbach**
  - Im Rahmen der Bauarbeiten wurden an der Südseite des Gebäudes größere Schäden an der Schwelle festgestellt, die in dem Ausmaß nicht ersichtlich waren.
  - Ein Gutachten wurde veranlasst.
  - Für die Mehrkosten in Höhe von 13.903,96 € wurde bei der Förderstelle Dorferneuerung ein Aufstockungsantrag gestellt.
  - Ein vorläufiger Zuwendungsbescheid liegt vor, so dass auch die Nachträge vergeben werden konnten.
- 10. Turnhalle Mansbach**
  - Aufgrund des Alters müssen die Heizöltanks erneuert werden. Die Auftragssumme beträgt 7.640,40 € brutto.
- 11. Sporthalle Ransbach**
  - Die Fa. Russek + Burghardt aus Bad Hersfeld wird im März eine Grundreinigung in der Sporthalle Ransbach durchführen.
- 12. Vereinsförderung TSV Ransbach**
  - Für die Beschaffung einer Anzeigetafel wird dem TSV Ransbach eine 10%ige Vereinsförderung in Höhe von 159,- € in Aussicht gestellt.
- 13. FOS-Praktikum**
  - Ab 01.08.2022 wird für das Schuljahr 2022/20223 eine FOS-Praktikantin bei der Gemeinde eingestellt.

- 14. Stellenausschreibung Bürgerbüro/Ordnungsamt**
- Für das Bürgerbüro und das Ordnungsamt werden zwei Verwaltungsangestellte befristet in Teil- und Vollzeit gesucht. Eine Stellenausschreibung ist bereits veröffentlicht.
- 15. Stellenausschreibung Kassen-/Finanzwesen**
- Für das Kassen-/Finanzwesen wird eine Verwaltungsangestellte unbefristet Teilzeit gesucht. Eine Stellenausschreibung ist bereits veröffentlicht.
- 16. Vertrag zwischen der Gemeinde Hohenroda und dem Hersfelder Tierschutzverein e.V.**
- Modifizierter Vertrag zur Aufnahme verwahrter Tiere im Auftrag der Fundbehörde wurde mit dem Tierheim Bad Hersfeld abgeschlossen.
  - Laufzeit 5 Jahre für 1,00 € pro Jahr.