

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenroda am 07.12.2021 um 19.30 Uhr in dem Bürgersaal, An der Sporthalle 2 im OT. Ransbach.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren gemäß § 56 HGO durch Einladung des Bürgermeisters vom 22.11.2021 geladen.

Es ist die 6. Sitzung der am 01. April 2021 begonnenen Legislaturperiode.

I. Feststellung der Anwesenheit

Es sind erschienen: 20

a) Gemeindevertretung

| | | |
|----------------------|-----|---|
| Pfaff, Hans-Albert | SPD | 9 |
| Fischer, Andreas | SPD | |
| Aubel, Martin | SPD | |
| Budesheim, Dagmar | SPD | |
| Müller-Reusch, Petra | SPD | |
| Metz, Martin | SPD | |
| Suresch, Jürgen | SPD | |
| Bräu, Alexander | SPD | |
| Sippel, Christina | SPD | |

| | | |
|-------------------|-----|---|
| Kümmel, Emil | FWH | 7 |
| Wuchert, Stefan | FWH | |
| Kimpel, Karsten | FWH | |
| Altmüller, Frank | FWH | |
| Schul, Marc | FWH | |
| Steinhauer, Tanja | FWH | |
| Mares, Sven | FWH | |

| | | |
|-----------|-----|---|
| Berk, Uwe | CDU | 1 |
|-----------|-----|---|

| | | |
|-----------------|-----|---|
| Kümpel, Erhard | FDP | 3 |
| Schneider, Rita | FDP | |
| Dehnert, Jörg | FDP | |

Es fehlten entschuldigt die Gemeindevertreter/in:

| | |
|--------------------|-----|
| Oehm, David | SPD |
| Kurz, Silvia | CDU |
| Steiner, Christoph | CDU |

b) Gemeindevorstand

Bürgermeister Andre Stenda
1. Beigeordneter Stefan Kümmel
Beigeordneter Ferdinand Schwab
Beigeordneter Luca Langhans
Beigeordneter Stefan Reinhardt
Beigeordnete Katja Nennstiel
Beigeordneter Andreas Sell

Es fehlten entschuldigt der Beigeordnete:
Beigeordneter Holger Fey

c) Schriftführerin

Frau Frank

d) Presse

Herr Eisenberg, Hersfelder-Zeitung
Herr Wagner, Hünfelder-Zeitung

e) Gäste/Zuhörer/innen

./.

II. Tagesordnung:

TOP 1.) **Eröffnung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die form- und fristgerechte Einladung wird von dem Vorsitzenden festgestellt. Es ergeben sich keine Einwendungen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2.) **Annahme der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | 0 | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|

TOP 3.) **Schließung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.11.2021**

Gegen die Niederschrift vom 01.11.2021 wurden keine Bedenken erhoben, die Niederschrift gilt als geschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|--|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|--|---------------|---|

TOP 4.) **Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Eingang eines Dankesbriefes von Ransbacher Senioren/innen für die Senioren-Nachmittag-Ersatz-Gestaltung der Gemeinde Hohenroda.

TOP 5.) **Beratung und Beschlussfassung über das Haushaltssicherungskonzept 2022**

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf des Haushaltssicherungskonzeptes 2022.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | 0 | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|

TOP 6.) **Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan einschließlich Stellenplan 2022**

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan einschließlich Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | 0 | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|

TOP 7.) **Beratung und Beschlussfassung über das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2021 bis 2025**

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf des Investitionsprogramms für die Jahre 2021 – 2025 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | 0 | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|

TOP 8.) **Bauleitplanung der Gemeinde Hohenroda zum Bebauungsplan „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach; hier: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit dem VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG**

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt, den dem Beschlussvorschlag beigefügten Städtebaulichen Vertrag mit dem VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG zur Planung und Durchführung des Wohnbauvorhabens „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | 0 | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|

**TOP 9.) Bauleitplanung der Gemeinde Hohenroda zum Bebauungsplan „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des dem Beschlussvorschlag beigefügten Bebauungsplans „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach i. V. m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung zur planerischen Vorbereitung von Wohnnutzungen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Ransbach innerhalb der Ortslage in Flur 6 die Flurstücke 7/6, 8/1 und 8/2 (teilweise) und damit eine Fläche von insgesamt ca. 4.076 m². Er ist von kleinteiliger Wohnbebauung umgeben.

Die Flächen des räumlichen Geltungsbereichs sollen für eine Wohnnutzung durch zwei Mehrfamilienhäuser vorbereitet werden. Dieser Entwicklungsbereich innerhalb der Ortslage ist bereits öffentlich erschlossen.



Übersichtsplan / Luftbild des Geltungsbereichs des Bebauungsplans (ohne Maßstab)

Der Flächennutzungsplan in diesem Bereich wird anschließend, entsprechend dem später noch zu fassenden Satzungsbeschluss im Wege der Berichtigung angepasst. Für die Durchführung der Bauleitplanung und der baulichen Umsetzung schließt die Gemeinde mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB - siehe vorausgehender Tagesordnungspunkt. Die Kosten der Bauleitplanung trägt der Vorhabenträger.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | 0 | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|

**TOP 10.) Bauleitplanung der Gemeinde Hohenroda zum Bebauungsplan „Finkenstraße“ im Ortsteil Ransbach;
hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Fassung des Bebauungsplans „Finkenstraße“ in Ransbach als Entwurf im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB. Die zugehörige Begründung wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Gleichzeitig soll die Abstimmung mit den Nachbargemeinden erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 20 | Nein-Stimmen: | 0 | Enthaltungen: | 0 |
|-------------|----|---------------|---|---------------|---|

TOP 11.) Bericht des Gemeindevorstandes

Kenntnisnahme: Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Gemeindevorstandes zur Kenntnis.

Ende der Sitzung 20:17 Uhr.

gez. *F r a n k*
Schriftführerin

gez. *P f a f f*
Vorsitzender

Bericht des Gemeindevorstandes zur Gemeindevertreterversammlung am 07.12.2021

Der Bericht umfasst den Zeitraum vom 28.10. bis 01.12.2021
(17.11. und 01.12.2021)

Der Gemeindevorstand hat in 2 Sitzungen 24 Tagesordnungspunkte beraten.

- 1. Außenbereich Kindergarten Mansbach**
 - Der Außenbereich der Kita Mansbach wurde durch hohes Engagement des Elternbeirates neugestaltet.
 - Gesamtkosten liegen bei 21.862,79 € brutto. Der Förderanteil IKEK liegt bei 11.177 €, Spenden liegen bei 3.900 € und der gemeindliche Zuschuss bei 5.842,01 €.
 - Die Kirche als Träger wird nunmehr einen Förderantrag IKEK zum brandschutztechnischen Ausbau des Obergeschosses stellen.
- 2. Bahnstrecke Heiboldshausen bis Schenklingfeld**
 - Die Gemeinde Hohenroda hat eine Fristverlängerung zum bestehenden Kaufangebot beim Förderverein Werra-Fulda-Bahn beantragt.
- 3. Beschaffung TSF-W Ausbach**
 - Schreiben zur Landesbeschaffung des Fahrgestells liegt vor.
 - Vorläufige Verpflichtungserklärung zur normgerechten Unterbringung wurde unterzeichnet.
- 4. Vereinbarung Kindergarten- und Schulkinderbeförderung**
 - Vereinbarung mit dem Landkreis Hersfeld-Rotenburg und der Kirchengemeinde Mansbach zur Mitbeförderung von Kindergarten- und Schulkindern über den Bürgerbus wurde beschlossen.
- 5. IKEK / Dorferneuerung**
 - Für zur Förderung beantragte Maßnahmen „Heimatstube Mansbach“, „Pferdeklinik Mansbach“ und Kirchvorplatz Ausbach“ standen zum letzten Auswahlstichtag 2021 keine Gelder zur Verfügung. Bewilligung wird damit voraussichtlich Mail 2022 erfolgen.
- 6. Alternative Seniorennachmittag**
 - Als Alternative zum aufgrund der Corona-Pandemie ausgefallenen Seniorennachmittag wurde ein Schreiben mit Gutscheinen für Weihnachtsgebäck bei den heimischen Bäckern an alle Ü70-jährigen verschickt.