

Oberbreitzbach

Ortsteilrundgang und Workshop

10.09.2013

Ortsteilrundgang

17.00-19.00

Schloss
Bauhof
Schloßstraße
Glaamer Straße
Sandweg
Spielplatz
Grillfestplatz
Sandgrube
Kirche und Leichenhalle
Bauplatz Böhm
Steinbruch
Ortsmittelpunkt
Baumgarten
Bürgerhaus (alte Schule)
Friedhof

Schloss

- Sitz der Verwaltung, Gebäude befindet sich in einem schlechten Bauzustand, hohe Sanierungskosten, als reiner Verwaltungssitz zu groß
- als Aushängeschild Hohenrodas und erster Kontakt für neue potenzielle Bürger wichtig, andererseits hohe Unterhaltungskosten und geringe Ausnutzung
- Verwaltung nutzt nur eine von drei beheizten Etagen. Neben der Gebäudesanierung wird über weitere Nutzungen im sozialen Bereich wie Betreutes Wohnen nachgedacht oder über das Finden eines privaten Interessenten.

Bauhof

- als einziger Bauhof Hohenrodas von Bedeutung
- der Fahrzeughalle fehlt eine Dachrinne
- das Dach der Werkzeughalle ist undicht/ungedämmt und die Balken sind baufällig, es wird über eine Dämmung der Zwischendecke als Kosteneinsparung nachgedacht
- dem Gemeindeeigentum fehlen Sanitär- und Aufenthaltsräume und es ist nur ein Gebläseheizkörper vorhanden

Spielplatz

- die Katastrophenschutzsirene ist außer Betrieb und muss jedoch weiterhin gewartet werden
- Bürger wünschen sich eine neue Ausstattung wie z.B. ein Kletternetz; momentan überwiegen im Ortsteil die jüngeren Kinder gegenüber den Jugendlichen

Grillfestplatz

- wird vom Heimatverein unterhalten und häufig für Feste genutzt
- in den zwei Gebäuden der 1970er/80er Jahre ist Strom und Toiletten vorhanden
- Mieteinnahmen nicht kostendeckend für Unterhalt

Kirche

- Kirchengebäude aus den 1960er Jahren
- der durch eine Schiebetür abgetrennte Nebenraum der Kirche wird als Gemeinderaum z.B. für Kindergottesdienste und als Frauentreff genutzt
- im Gegensatz zur Kirche gehört die Leichenhalle der Gemeinde; die 45 Jahre alte Haupt-Tür besitzt deutlichen Renovierungsbedarf
- für den Vorplatz der Kirche und Leichenhalle wird eine neue Gestaltung gewünscht

Grundstück „Böhm“

- befindet sich in Eigentum des Landes Hessen, schlechter Pflegezustand
- Grundstückseinfriedung ist erneuerungsbedürftig

Ortsmittelpunkt

- für eine attraktivere Gestaltung des Dorfplatzes wurde im Vorfeld ein Entwurf durch Bürger erstellt, der einen Pavillon mit der Dorfchronik und Begrünung vorsieht

Bürgerhaus (alte Schule)

- an das Bürgerhaus wurde im Jahr 2000 das Feuerwehrgerätehaus angebaut
- insbesondere das Dach sowie Obergeschoss des BHG sanierungsbedürftig, kein barrierefreier Zugang möglich

Friedhof

- Rasenflächen sind partiell zu begradigen

Workshop

19.00-20.20

Kartenabfrage

Ortsbild, öffentlicher Raum, Treffpunkte

- Umgestaltung des Dorfmittelpunktes (z.B. Beete oder Pavillon, Fachberatung) **6X**
- moderne Ausstattung und Umgestaltung des Spielplatzes (z.B. Holzhütte) **5X**
- Generationenspielplatz
- Umgestaltung des Vorplatzes zur Kirche
- Umgestaltung der Kirche (Fassade und Dach)
- Zuschaltung der Laterne zum Sandloch
- nachhaltige Gestaltung des öffentlichen Raumes, zukunftsweisende Bepflanzung
- Folgenutzung des Bauplatzes Böhm (Eigentum des hess. Immobilienmanagements)
- Patenschaft für Grünanlagen
- Arbeit an Erscheinungsbild unbewohnter Gebäude
- Einebnung der Friedhofsflächen

Mobilität und ÖPNV

- Bürgertaxi zur Mobilität im Alter
- Verkehrsberuhigung durch bauliche Maßnahmen
- Zebrastreifen zur Bushaltestelle Oberdorf
- Anbinden der Fahrradwege an den Rastplatz

Demographischer Wandel, Wohnen

- barrierefreier Zugang zur Verwaltung/alten Schule **2X**
- Vermarktung der Gebäude im Ortskern
- Neunutzung von Leerstand
- Renovierung alte Schule

Daseinsvorsorge, Einkaufen und Versorgung

- Renovierung des Bauhofes (Dach, Wände, Heizung, Sozialraum, Waschhalle f. Fahrzeuge) **6X**
- schnellere DSL-Verbindung **4X**
- Gewerbegebiet **3X**
- Einkaufsgemeinschaft/Dorfladen
- mobile Einkaufsmöglichkeit
- Einkaufsmarkt auf der grünen Wiese
- Gasanschluss
- Straßenbauplanung und Unterhalt

Soziales Leben, Vereine und Netzwerke

- Sanierung Leichenhalle **2X**
- Plakatwände für Festwerbung **2X**
- Renovierung der alten Schule **2X**
- Neunutzung für alte Schule **2X**
- neue Küche incl. Spülmaschine für alte Schule
- barrierefreier Eingang zur alten Schule
- Erneuerung der Schutzhütte (Dach)
- Treffpunkt mit Dorfcafé
- Dorfchronik
- heizungstechnische Trennung der Gemeindehalle vom Kirchraum
- Sanierung der Kirche
- Vermeidung gleichzeitiger Vereinsveranstaltungen
- Umgestaltung der Kirchparkplätze

Schmetterlinge

- bessere Ausnutzung des Schlosses **3X**
- Renovierung des Schlosses **2X**
- gemeinsamer Kartoffelacker
- Verringerung der Geruchsbelästigung (Mast-Biogas)
- Nutzung erneuerbarer Energien für öffentliche Gebäude
- neues Feuerwehrauto